REPUBLIKA HRVATSKA
Karlovačka županija
Grad Karlovac
Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja

JADRANKA KIHALIĆ
Elektronički potpisano: 30.09.2026T13:32:13 (UTC:2026-09-30T11:32:13Z)
ELECTRONICALLY SIGNED
Provjera: https://esign.certilia.com/provjera
VERIFICATION
Broj zapisa: efb4b1e6-f609-4d73-9282-b443a5c400a5
RECORD ID
Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja

KLASA: UP/I-361-03/26-01/000068
URBROJ: 2133-1-05/06-26-0019
Karlovac, 30.09.2026.

Karlovačka županija, Grad Karlovac, Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, OIB 25654647153, na temelju članka 52. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 155/25), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor, VUKA, OIB: 62820859976, Karlovac, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, HR-47000 Karlovac po opunomoćeniku PETRI JURČEVIĆ, OIB: 11283271304, Karlovac, Andrije Hebranga 29, HR-47000 Karlovac, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/19-01/000099, URBROJ: 2133/01-05/04-20-0009 od 26.02.2020. godine, izdana po Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, izvršna i pravomoćna dana 23.03.2020.godine i Rješenje o produženju važenja građevinske dozvole, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000038, URBROJ: 2133-1-05/04-23-0003 od 03.03.2023. godine, izdano po Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, izvršno i pravomoćno dana 03.03.2023. godine, mijenja se na način da se dograđuje vanjsko dizalo koje će biti smješteno na unutarnjem dvorišnom pročelju sjeverozapadnog krila, maksimalne veličine 2,41 m x 2,52 m, visine 17,80 m, a sve u skladu sa glavnim projektom (izmijenjen i dopunjen) zajedničke oznake VB/2018, za koji je glavni projektant Petra Jurčević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A3484, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt (dodana mapa) - MAPA 1.1, oznake 26-12-11/18-ID/26 od 31.08.2026.

- projektant: Petra Jurčević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A3484
- projektantski ured: AGORA d.o.o., Karlovac, Tadije Smičiklasa 7A, HR-47000 Karlovac, OIB 37645722762

MAPA 2

građevinski projekt (dodana mapa) - MAPA 2.1, oznake P-191/26 od 09.07.2026.

- projektant: Marko Črne, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G5170
- projektantski ured: DIMNJAČAR d.o.o., Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 5, HR-47000 Karlovac, OIB 07474736792

MAPA 3

elektrotehnički projekt (dodana mapa) - MAPA 3.1, oznake TD 06/26 od 10.07.2026.

- projektant: Stevo Korkut, ing.el., broj ovlaštenja E328
- projektantski ured: KORKUT d.o.o., Karlovac, Banija 8, HR-47000 Karlovac, OIB 15877114281

MAPA 4

elektrotehnički projekt (dodana mapa) - MAPA 4.1. (VATRODOJAVA), oznake TD 07/26 od 31.08.2026.

- projektant: Stevo Korkut, ing.el., broj ovlaštenja E328
- projektantski ured: KORKUT d.o.o., Karlovac, Banija 8, HR-47000 Karlovac, OIB 15877114281

MAPA 5

građevinski projekt (dodana mapa) - MAPA 5.1 PROJEKT OKOLIŠA I INSTALACIJA VODOVODA, KANALIZACIJE I HIDRANTSKE MREŽE, oznake P-53/26 od 31.08.2026.

- projektant: Dragutin Belavić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G1759
- projektantski ured: TEHNOMODUS d.o.o., Zagreb, Ulica Ljudevita Posavskog 34A, HR-10000 Zagreb, OIB 31728187872

MAPA 8

strojarski projekt (dodana mapa) - PROJEKT UGRADNJE DIZALA, oznake DP-77/26 od 10.07.2026.

- projektant: Denis Paleka, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S1326
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA STROJARSTVA Denis Paleka, dipl.ing., Zagreb, Ulica Miroslava Milića 12, HR-10000 Zagreb.

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, VUKA, OIB: 62820859976, Karlovac, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, HR-47000 Karlovac po opunomoćeniku PETRI JURČEVIĆ, OIB: 11283271304, Karlovac, Andrije Hebranga 29, HR-47000 Karlovac, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 10.07.2026. godine, izdavanje izmjene i dopune građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (visoko učilište), 2.b skupine, Rekonstrukcija, uređenje i prenamjena postojeće zgrade "VOJNE BOLNICE" u STUDENTSKI DOM

na kčbr. 992/4, K.O. KARLOVAC II (Karlovac) – lokacija; Karlovac, Vjekoslava Karasa 8.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- izmjenjeni glavni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- priložena su izvješća o kontroli projekta od strane ovlaštenih revidenata
  - Izvješće o kontroli glavnog projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija (BK) (IZVJEŠĆE O KONTROLI PROJEKTA), oznaka T.D. 173/2026 od 08.07.2026.
    - ovlašteni revident: Ante Runjić dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G77
- priložen je dokaz pravnog interesa: Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 2347, k.o. Karlovac II, od 07.10. 2026. godine, pod kontrolni broj 409032629c51725

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 73. stavka 2. točke 4. Zakona o gradnji:
  - Urbanistički plan uređenja Zvijezda - Karlovac (Glasnik Grada Karlovca broj 7/17)

  Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

  - prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni javne i društvene namjene (oznaka D)

  Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

  Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 20. navedenog plana.
- građevna čestica je uređena, postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda, postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu, građevina ima osiguran dovoljan broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici
- prikupljene su potvrde glavnog projekta putem eKonferencije u trajanju od 15 dana i to:
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Karlovac, Odjel za inspekciju, Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6
    - Rješenje o obustavi postupka izdavanja potvrde glavnog projekta, KLASA: UP/I-245-02/26-04/993, URBROJ: 511-01-377-26-2 od 22.07.2026.
    - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/26-04/6358, URBROJ: 511-01-377-26-2 od 22.09.2026.
  - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Karlovac, Karlovac, Ambroza Vranyczanya 6
    - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/26-22/1030, URBROJ: 532-05-14/1-26-02 od 21.07.2026.
    - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/26-22/1376, URBROJ: 532-05-14/1-26-02 od 23.09.2026.
- strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 73. stavak 2. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 132,72 eura na račun broj HR78 2400 0081 8179 0000 0 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 156/22).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22 i 130/25).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik. Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

SAVJETNIK ZA PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

JADRANKA KIHALIĆ, mag.ing.sec.

DOSTAVITI:

– elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
  – VUKA
    Karlovac, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9, HR-47000 Karlovac
  – PETRA JURČEVIĆ
    Karlovac, Andrije Hebranga 29, HR-47000 Karlovac
– elektroničku ispravu putem elektroničke oglasne ploče [https://edozvola.gov.hr/notice-board]

NA ZNANJE:

– elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
  – Državna geodetska uprava, PUK Karlovac, Odjel za katastar nekretnina Karlovac
    Karlovac, Jurja Križanića 11-47000 Karlovac
  – Grad Karlovac, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu
    Karlovac, Ivana Banjavčića 9-47000 Karlovac
  – Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo
    Karlovac, Ambroza Vranyczanya 4-47000 Karlovac

Ova elektronička isprava potpisana je sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS).